

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-68-IUP-5/2024
Заводни број: 351-489/24
Датум: 12.04.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Гуглета Саве [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Arhi studio HEX" из Руме, законски заступник Лука Лукић из Руме, овлашћено лице Милан Лукић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Гуглета Сави [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА реконструисаног стана бр. 18 у стамбеној згради за колективно становање у Руми, ул. 3. Војвођанске бригаде бр. 16 на к.п. бр. 1635 к.о. Рума уз повећање броја функционалних јединица (раздвајање стана број 18 на два стана 18а и 18б) без извођења грађевинских радова, и то:

- Стан број 18а – поткровље, двособан, укупне нето површине 58,87м², укупне бруто површине 70,45м²
- Стан број 18б – поткровље, двособан, укупне нето површине 49,88м², укупне бруто површине 61,68м²

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу извођења радова Цис бр. ROP-RUM-68-ISAW-1/2023, Интерни број 351-2/2023 од 11. 01. 2023. године, Потврде о пријави радова Цис број ROP-RUM-68-WA-2/2023, Интерни број 351-69/2023 од 24. 01. 2023.

године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, израђена од Лукић Милана из Руме, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 09. 04. 2024. године, инвеститор, Гуглета Сава [REDACTED] из Руме, [REDACTED] [REDACTED], путем Пројектног бироа "Arhi studio HEX" из Руме, законски заступник Лука Лукић из Руме, овлашћено лице Милан Лукић из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу реконструисаног стана бр. 18 у стамбеној згради за колективно становање у Руми, ул. 3. Војвођанске бригаде бр. 16 на к.п. бр. 1635 к.о. Рума уз повећање броја функционалних јединица (раздвајање стана број 18 на два стана 18а и 18б) без извођења грађевинских радова, и то:

- Стан број 18а – поткровље, двособан, укупне нето површине 58,87м², укупне бруто површине 70,45м²
- Стан број 18б – поткровље, двособан, укупне нето површине 49,88м², укупне бруто површине 61,68м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.610,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда да је објекат подобан за употребу израђена од Лукић Милана, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03
3. Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове бр. 952-094-19165/2023 од 30. 05. 2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
4. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу "Arhi studio HEX" из Руме, законски заступник Лука Лукић из Руме

5. Овлашћење дато Лукић Милану из Руме.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 10.04.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 12.04.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-7132/2024 од 12. 04. 2024. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш